Петров естейтс
АГЕНЦИЯ ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ
petrovestates@gmail.com
+359 892 777 156
petrovestates

Апартаменти в нова функционална сграда в центъра на София











Цена: **379 500 EUR** (2 387 EUR / м^2)

София, България

Реф.Номер: #0591

Площ: 159.00 м^2

Тип: Апартаменти

Вид: продажба

Строителство: Тухла

Етаж: 3

Спални: 2

Информация за имота

Апартаменти в нова функционална сграда в центъра на София

1. Пречистване на въздуха – Марката на пречистващите въздух системи е NUAIRE, като филтърът е сменяем и според работните му часове може да се смени и след няколко години. Ако работи нон стоп според чистотата на въздуха може да се наложи и по честа смяна (примерно веднъж годишно). Въпрос на експлоатация и замърсяване на въздуха. Разхода на енергия е минимален и сметнато в лв на годишна база би трябвало да е под 100лв, ако системата работи пусната постоянно.
Важно е да се отбележи, че пречистването става на ниво апартамент, а не на централно ниво и ще бъде контролирано единствено от собствениците на апартаменти.

2. Пречистване на водата – централна система за пречистване на водата със самопочистващи се филтри. Доставчика на системите за вода е - Silverline UK Ltd. Филтрите ще изискват поддръжка, но с това ще трябва да се занимава фирмата поддържаща общите части. Няма да влияе по никакъв начин на налягането на водата, а само на филтрирането с цел постигане на перфектно качество на водата дори и след аварии по водопреносната мрежа или завишаване на някои нива на химикали, пестициди или хлор.
Водопреносни инсталации на сградата –
Водопроводна система по етажите - FV plast-Чехия
Спирателни кранове – Ferro - Полша , Slovarm - Словакия, Bugatti - Италия
Вертикални канализационни тръби - Обезшумени тръби - S-line Pestan -Сърбия/ 4Silens - Румъния
Водосточни тръби и конденз - Обезшумени тръби - S-line Pestan Сърбия/ 4Silens Румъния
Вертикални водопроводни клонове - FV plast-Чехия

3. Шумоизолация -
- на преградните стени между апартаментите - системата която е избрана е според резултата от шумовия доклад които – Parker Jones Acoustics Limited (акустичният консултант) е препоръчал (в картинката е описан като Вариант 2).

4. Изводи и подготовка за зарядно за електрически автомобили - трифазен ток -
Тук трябва да се отбележи, че всяко паркомясто или гараж ще има индивидуален извод за трифазен ток към които може да бъде свързано всякакъв модел зарядно за електрически автомобили.

5. Адаптивно осветление в общите части на сградата –
Френски прозорци заливат всички жилища с дневна светлина. Вечер био-чувствителното околно осветление затъмнява светлините на общите части и осветява пътеки, за да осигури спокойствие и релаксация в края на деня

6. С грижа за природата -
Целият екип се ангажира да изпълни своята част за устойчиво бъдеще. Животът сред природата е най-голямото предимство и нашата основна мисия е да приближим природата до хората, живеещи в центъра на града. Освен енергийно ефективните системи в сградата, всяко налично вътрешно и външно пространство ще бъде озеленено. Ще има вградени във фасадата къщички за малки птички, отново с идеята да се грижим за природата. Тяхното място все още се изяснява поради продължаващия инженеринг на фасадата, но ще ги има.
Друга информация –

Дограма – Избраната дограма е с марка Schüco, от последно поколение и отговаряща на всички изисквания. Алуминиевата система за прозорци, която съчетава забележителна топлоизолация с дълъг живот, здравина, малки видими ширини, както и безкрайни възможности за дизайн и реализация. Подобрен коефициент на топлопреминаване от 0,92W/м2K и шумоизолация 48 dB при строителна дълбочина 75 мм отличават система

AWS 75.SI+. Разнообразието от профили и аксесоари позволява множество области на приложение – елементи за вграждане във фасада, съвместимост система за врати Schüco ADS, различни възможности за отваряне, включително навън, възможност за автоматизация на отварянето и степен на взломоустойчивост

Височина на помещенията -
Височината на таваните на всички (без последния етаж) апартаменти + къщичките е 2.60м светла височина.
Височината на апартаментите само на последния етаж е 3.20м

-ОПЦИЯ ЗА ПРОМЯНА НА ТЕХНОЛОГИЧНИ ДАДЕНОСТИ ПО ПРОЕКТ СПОРЕД КЛИЕНТА!!!

Допълнителна информация

- Асансьор
- Гараж
- Затворен комплекс
- Портиер/Охрана
- ПАРКИНГ
- ИНТЕРНЕТ
- ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
- Климатик

За района

- МЕТРОСТАНЦИЯ
- УЧИЛИЩА
- ДЕТСКИ ГРАДИНИ
- ГРАДСКИ ТРАНСПОРТ