

## Комплекс в итальянском стиле



Цена: **41 200 EUR** (721 EUR / м<sup>2</sup>)

Созополь, Болгария

Рек. N: #0228

Площадь: 57.16 м<sup>2</sup>

Тип: Квартиры

Вид: Продажа

Строительство: Кирпич

этаж: 1

Спальни: 1

Новый эксклюзивный апартаментский комплекс, который состоит из апартаментов для круглогодичного проживания. Комплекс находится в шикарном заливе Каваци – Веселие, в 3 километра к Югу от прекрасного туристического центра - города Созополя и в 35 км от Бургаского аэропорта. Комплекс расположен в 150 метрах от пляжной полосы и в 80 метрах от прекрасного леса, окружающего поляны, на которой он построен. Комплекс состоит из 3-х корпусов с общей площадью около 7700 кв.м. Каждый корпус имеет 4 этажа и лифт. В комплексе есть ресторан и бар (со скидками для собственников), 2 магазина для продуктов и товаров первой необходимости, 25-и метровый бассейн (270 кв.м.) с детской частью, детская площадка, бесплатная стоянка для собственников.

Комплекс спроектирован в итальянском стиле и напоминает дома побережья Италии.

Лили Бийч располагает 111 апартаментами, в том числе:

- 80 односпальными, состоящими из дневной комнаты, спальни, кухонного блока, ванной комнаты с туалетом, балкон;
- 14 двухспальными, имеющими дневную комнату, кухонный блок, балкон, две спальни; все располагают двумя ванными комнатами с туалетом;
- 17 студиями с кухонным блоком и обособленной спальней зоной, ванной с туалетом, балконом.

### Комплекс располагает:

- Рестораном;
- Бассейном для взрослых и детей;
- Баром у бассейна;
- Детской площадкой;
- Продуктовым магазином;
- Круглосуточной охраной;
- Лифтом;
- Автостоянкой;
- Барбекю.

### Обслуживание и сдача в аренду:

Инвестор имеет многолетний опыт поддержки и управления подобного комплекса на Солнечном Берегу. Предлагаем выгодную схему сдачи апартаментов в аренду для получения дохода. Сдача в аренду необязательна.

**Годовая поддержка комплекса-** 10 евро с квадратного метра в год, вкл. НДС-ом.

**Мебель:**Апартаменты предлагаются без мебелировки. Собственникам будут предложены три пакета мебелировки: „Стандарт“, „Комфорт“ и „Эксклюзив“. Стандартные рекомендуем тем, кто намерен сдавать в аренду свои апартаменты.

В меблировку входят: спальня, кровати французского типа во второй спальне, ночные тумбочки, гардероб, трюмо, дневная комната с мягкой мебелью (раскладной диван), журнальный столик, обеденный стол.

телевизор, кухонные шкафы, холодильник, вытяжка, садовые столы и стулья на балконах.

### Отделка „Под ключ“:

#### Здание:

- Кладка – кирпичная;
- Изоляция- на крыше, тепло- и гидро-изоляция;
- Фасадная, гидро- и тепло-изоляция;
- Внешняя и внутренняя электрическая проводка, установленный электрический щит;
- Водопроводная система – ПВХ трубы, установлены и счетчики воды;
- Окна – ПВХ, двойной стеклопакет;
- Лестница – пол: кафель/керамический гранит, стены – латекс;
- Перила – металлические, люкс;
- Террасы – кафель или керамогранит; металлические перила.

#### Апартаменты внутри:

- Стены – штукатурка, латекс, двери- МДФ;
- Стены и перегородки – кирпичные;
- Прихожая – пол – кафель, стены – латекс;
- Комнаты – стены: латекс, пол: кафель/ламинированный паркет, кондиционер;
- Ванная – пол: кафель, стены: кафель, душ батарея, унитаз, раковина, душ-кабина, электрический бойлер

**Площадь от 25.98 до 100.44 м**

**Цена от 700 до 1150 евро за кв.м.**

#### Дополнительная информация

- |                           |                 |            |
|---------------------------|-----------------|------------|
| ✔ Лифт                    | ✔ Парковка      | ✔ Закрытое |
| ✔ Консьерж / Безопасность | ✔ Теплоизоляция | ✔ Бассейн  |
| ✔ МЕБЛИРОВАННЫЙ           | ✔ ПАРКОВКА      | ✔ ИНТЕРНЕТ |
| ✔ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИИ         | ✔ Кондиционер   |            |